

RAPPORT N° 96/8-20
au Conseil Municipal

IMPUTATION BUDGETAIRE
- néant -

OBJET

RHI GERINGERE
CRAC 1995

Par Délibération n° 92/6-25 du 12 décembre 1992, le Conseil Municipal a approuvé le dossier de réalisation de l'opération de RHI Géringère et confié la maîtrise d'ouvrage à la SEMADER.

Une Convention de Concession a été signée avec la SEMADER le 21 juin 1993. Le programme initial prévoyait la réalisation de 72 LLS et l'aménagement des espaces extérieurs.

Au 31 décembre 1995, date du CRAC soumis à votre approbation, l'opération d'aménagement, ainsi que des logements est entièrement réalisée. La SEMADER procède actuellement à la réalisation des équipements de proximité et des espaces publics. La dernière tranche de 42 LLS a été livrée.

Le CRAC soumis à votre approbation comprend :

- le bilan comptable et financier au 31 décembre 1995,
- le programme prévisionnel des dépenses et recettes.

Au 31 décembre 1995, le poste des dépenses s'évalue comme suit :

DEPENSES (chiffres arrondis en francs HT)		
Dernier bilan (CRAC 1994) validé au 10 mai 1996	Bilan actualisé (CRAC 1995) au 31 décembre 1995	Evolution 1995/ 1994
14 958 000	14 651 000	- 307 000

La diminution des dépenses provient de la réduction du poste foncier suite à l'estimation définitive des Domaines.

Le bilan actualisé des dépenses et des recettes entraîne une modification de la participation de la Ville qui se présente comme suit :

PARTICIPATION COMMUNALE (chiffres arrondis en francs)		
Dernier bilan validé (CRAC 1994)	Bilan actualisé (CRAC 1995) au 31 décembre 1995	Evolution 1995/ 1994
510 000	747 000	+ 237 000
dont FSU 390 000 et COH 120 000	dont FSU 390 000 et COH 357 000	

RAPPORT N° 96/8-20

L'augmentation de la participation de la Ville de 237 000 F s'explique par :

- l'augmentation des travaux de VRD secondaires supplémentaires de 849 000 F due à la nécessité de réaliser une passerelle reliant l'escalier de Géringère au carrefour de la Rue du Pont et du CD 41 ;

cette augmentation est compensée partiellement par la diminution du poste prévisionnel des frais financiers et de l'aide au logement ;

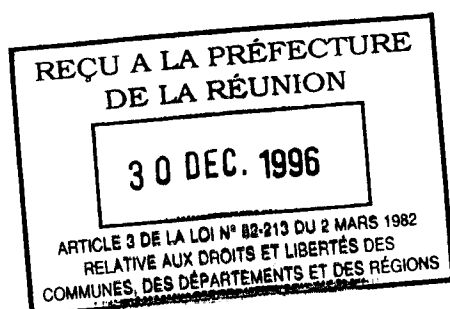
- la revalorisation des prestations des équipements réalisés dans le cadre du Contrat d'Objectifs Habitat.

COUT DE L'EQUIPEMENT COH (chiffres arrondis en francs)	
Dernier bilan validé (CRAC 1994)	Bilan actualisé (CRAC 1995) au 31 décembre 1995
504 000	893 000
CG 180 000	CG 536 000
Ville 120 000	Ville 357 000

La participation totale de la Ville au titre de la RHI s'élève à 6 447 000 F TTC dont 5 100 000 F d'apport en foncier déjà réalisé soit un solde de 1 347 000 F à payer sur les exercices budgétaires 1996 et 1997.

Je vous demande d'approuver le Compte Rendu Annuel au Concédant de l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre Géringère.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



DELIBERATION N° 96/8-20
du Conseil Municipal
en séance du vendredi 13 décembre 1996

OBJET

RHI GERINGERE
CRAC 1995

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (ancien Code des Communes) ;

Sur le RAPPORT N° 96/8-20 du Maire ;

Vu le rapport de Alain ARMAND, 1er Adjoint au Maire, présenté au nom des Commissions Aménagement, et Entreprise Municipale/ Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ARTICLE 1

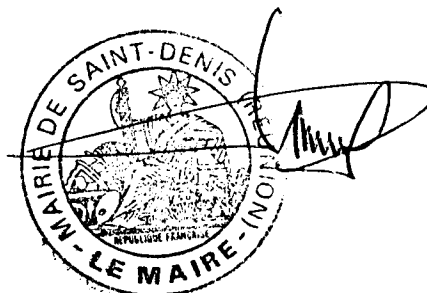
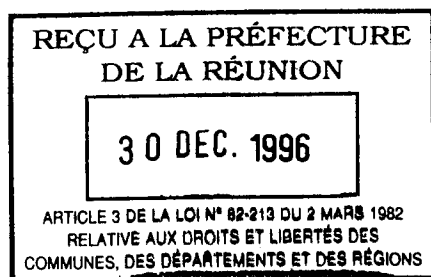
Approuve le Compte Rendu Annuel au Concédant de l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre de Géringère arrêté au 31 décembre 1995.

ARTICLE 2

Approuve la participation de la Ville au bilan de la RHI qui s'élève à 6 447 000 F TTC dont 5 100 000 F d'apport en foncier, soit un solde de 1 347 000 F.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 19 DEC. 1996

LE MAIRE
Michel TAMAYA



SEMADER
PRD 96/97
RHI Gérénière
962

Désignation	Valeurs HT	Bilan CRAC 1994	Montant dernier bilan	Réalisé		Prévisions 4ème TRI 1 996	TOTAL 1 996	TOTAL CUMULE 31/12/96	PREVISIONS ANNEE 1997			TOTAL 1 997	TOTAL CUMULE 31/12/97	PREVIS. 1 998	PREVIS. 1 999	RESTE A REALISER 2000 et +
				Cumulé 31/12/95	total au 31/07/96				prévisions 8 et 9/96	total au 30/09/96	1er TRI 1 997					
DEPENSES																
1 Acquisitions et frais sur acq. non rému.		6 080	5 208	38	5 100	5 100	5 100	5 138	30	40		70	5 208			0
2 Acquisitions et frais sur acq.		0	262	10	220	220	220	230		32		32	262			0
3 Etudes aux tiers rémunérables					0	0	0	0				0	0			0
4 Travaux primaires		6 552	7 684	4 026	2 420	2 420	2 426	6 452	1 014	218		1 232	7 684			0
5 Travaux secondaires		504														0
6 Travaux tertiaires		571	668	517	64	64	109	626	42		42	42	668			0
7 Honoraires BET...		0	116	637	-524	-524	-524	113	3		3	3	116			0
8 Autres dépenses rémunérables																0
9																0
10 Autres dépenses non rémunérables		550	339	164	19	19	162	326		13		13	339			0
11																0
12 Frais financiers sur emprunt		358														0
13 Frais financiers de C.T.		0	-19	-137	-10	-10	-9	-146	18	108		127	-19			0
14																0
Sous-total C.O.				14 615	14 258	7 289	7 289	12 739	1 107	40	337	1 519	14 258	0	0	0
<i>Frais Financiers de C.T.A</i>																
15 Hono. Sté proportionnels / DEP.	6%				32	32	42	42	-7	5		-9	33			0
16 Hono. Sté proportionnels / REC.	4,50	343	393	234	98	98	100	334	48	10		59	393			0
17 Hono. Sté cloture opération	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0			0
18 Hono. Sté de comm.	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0			0
19 Hono. Sté autres	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0			0
(calculé sur recettes encaissées)																
Sous-total honoraires				343	98	98	100	334	48	10	337	1 519	393	0	0	0
20 Participations Equipements Prim.																
21																
22																
TOTAL DEPENSES				14 958	14 651	5 489	7 387	13 073	1 155	36	347	1 578	14 651	0	0	0
RECETTES																
23 CF 72 LLS																
24 Cessions de ter. aux occupants																
25 Apport Cne s/ foncier		6 000	5 100	5 100	5 100	5 100	5 100	5 100				0	3 240			0
26 FSU état		390	390	390	390	390	390	390				0	0			0
27 Participation Ville FSU		390	390	390	390	390	390	390				0	0			0
28 Subventions		4 638	4 638	3 452	0	1 186	1 186	4 638				0	4 638			0
29 Subvention COH ville		120	357		0	0	0	0	118	239		357	357			0
30 Subvention COH département		180	536		0	0	0	0	178	358		536	536			0
31 Produits de gestion					0	0	0	0				0	0			0
TOTAL RECETTES				14 958	14 651	6 692	7 066	13 758	296	597	0	893	14 651	0	0	0
s/ compromis					3 240	0	0	3 240				0	3 240			0
recettes rému. encaissées					3 240	0	0	3 240				0	3 240			0

SEMADER
PRD 96/97
RHI Gérinière
962

Désignation	Inscriptions Budgétaires TTC	Bilan CRAC 1994	Montant dernier bilan	Réalisé		Prévisions		TOTAL CUMULE 31/12/96	PREVISIONS ANNEE 1997				TOTAL CUMULE 31/12/97	PREVIS. 1 998	PREVIS. 1 999	RESTE A REALISER 2000 et +
				Cumulé 31/12/95	total au 31/07/96	prévisions 8 et 9/96	total au 30/09/96		4ème TRI 1 996	1er TRI 1 997	2 ème TRI 1 997	3ème TRI 1 997				
25 Apport Cne s/ foncier			5 100	5 100		5 100	0	5 100					0	5 100		0
26 TVA sur FSU état			37			37	37	37					0	37		0
27 Participation Ville FSU			427			427	427	427					0	427		0
28 TVA sur Subventions CIV			441			441	441	441					0	441		0
29 Subvention COH ville			391				0	0			129	262	391	391		0
30 TVA sur Subv. COH département			51			17	0	0			17	34	51	51		0
TOTAL DEPENSES COMMUNE			6 447	5 100	0	5 100	905	6 005	146	296	0	442	6 447	0	0	0
1 Acquisitions			5 100	5 100		5 100	5 100	5 100					0	5 100		0
TOTAL RECETTES COMMUNE			5 100	5 100	0	5 100	0	5 100	0	0	0	0	5 100	0	0	0

ANALYSE DE TRESORERIE																
RHI Géré	962	Cumulé			Réalise			Prévisions 4ème TRI 1 996	TOTAL CUMULE 31/12/96	PREVISIONS ANNEE 1997			TOTAL CUMULE 31/12/97	PREVIS. 1 998	PREVIS. 1 999	RESTE A REALISER 2000 et +
		31/12/95	31/07/96	total au 30/09/96	total au 8 et 9/96	total au 30/09/96	4ème TRI 1 996			1er TRI 1 997	2ème TRI 1 997	3ème TRI 1 997				
1 Dépenses y compris frais fin.		-5 489	-7 387	0	-7 387	-197	1 966	-7 584	-13 073	-1 155	-36	-40	-347	0	0	0
2 Recettes		6 992	5 100	0	5 100	1 966	7 066	7 066	13 758	296	597	0	0	0	0	0
3 Fournisseurs		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Clients		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Divers		2	65	0	65	-67	-2	-2	-2	-296	-584	880	0	0	0	0
6 Emprunts mobilisés		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Rembour. d' emprunts en K seult		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 Avances recues		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 Rembours. d'avances		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SOLDE		1 387	-471	-966	-1 437	735	-702	685	685	-1 155	-23	840	-347	0	0	0
SOLDE CUMULE		1 387	916	-50	50	685	685	685	685	-470	-493	347	0	0	0	0

CARACTERISTIQUES DES PRETS				
	PRET 1	PRET 2	PRET 3	PRET 5
BANQUE				
NATURE				
CAPITAL				
DUREE				
DIFFERE				
TAUX				
DATE MOB°	/	/	/	/